



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol (01443 424110)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 5ED MAWRTH, 2020** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 3 MAWRTH 2020, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 23 Ionawr, 2020.

5 - 8

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

### **5. CAIS RHIF: 18/1384**

Adeiladu 5 annedd ar wahân ynghyd â ffordd wasanaeth a gwaith cysylltiedig (derbyniwyd y cynllun safle diwygiedig ar 28.03.19).  
**TIR GWAG ODDI AR STRYD MEIRION, ABERDÂR, RhCT**

9 - 22

### **6. CAIS RHIF: 19/0660**

Defnyddio tir ar gyfer gweithgareddau cyflymder isel, nad ydyn nhw'n gystadleuol, fel profi cerbydau, hyfforddiant gyrwyr/beicwyr, profiadau i gwsmeriaid, gweithgareddau hyrwyddo, diwrnodau lansio cynnyrch, ffilmio a ffotograffiaeth ac ati o ran beiciau modur a cheir (derbyniwyd y Datganiad Dylunio a Mynediad Diwygiedig ar 12/02/20) (derbyniwyd ffin ddiwygiedig y llinell goch ar 12/02/20) (derbyniwyd y Cynllun Splay Vision diwygiedig ar 12/02/20).  
**TIR AR SAFLE CWM HWNT, ODDI AR HEOL Y MYNYDD/HEOL Y PLWYF/Y RHIGOS, HIRWAUN, CF44 9UR**

23 - 36

7. **CAIS RHIF: 19/0829**  
Trosi eglwys yn 8 fflat (derbyniwyd cynllun parcio diwygiedig ar 06/12/2019)  
**EGLWYS SAESNEG BEDYDDWYR CALFARI, CLIFF TERRACE, TREFFOREST, PONTYPRIDD**
- 37 - 46**
8. **CAIS RHIF: 19/0973**  
Garej ar y llawr caled presennol gyda phatio ar y to. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 04/12/2019). (Derbyniwyd y Cyfrifiadau Strwythurol ar 04/12/2019).  
**65 TYNBYEDW TERRACE, TREORCI, CF42 6RL**
- 47 - 54**
9. **CAIS RHIF: 19/1223**  
Adeiladu ystafell ddosbarth unllawr wedi'i chysylltu â'r ysgol gyfredol (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 17/01/20).  
**YSGOL ARBENNIG BRESWYL TŶ COCH, LANSDALE DRIVE, TONTEG, PONTYPRIDD, CF38 1PG**
- 55 - 64**
10. **CAIS RHIF: 20/0046**  
Gosod mast Polyn Telegraph 14.097m sy'n cynnwys 3 antena wedi'u gorchuddio a dysglau trosglwyddo 2x 300mm, gosod 2 gabinet offer, 1 cabinet mesurydd trydanol, 1 generadur a dysgl loeren 1x 1200mm ar bolyn 2.6m o uchder, a chyfansoddyn ffens wedi'i fyrddio ar gyfer Rhwydwaith Argyfyngau Gwasanaeth EE, gyda gwaith cysylltiedig.  
**FFORDD Y RHIGOS TUA'R GORLLEWIN, A4061 Y RHIGOS, HIRWAUN, CF44 9UE**
- 65 - 72**
- ARGYMHELLION I'W GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**
11. **CAIS RHIF: 19/1214**  
Estyniad llawr cyntaf yn y cefn  
**16 STRYD LLYWELYN, HENDREFORGAN, Y GILFACH-GOCH, Y PORTH, CF39 8UA**
- 73 - 78**
12. **CAIS RHIF: 19/1272**  
Cadw newid tir o fod yn wag i safle ar gyfer un teulu o deithwyr (ailgyflwyno ôl-weithredol).  
**ROSE ROW, HEOL PENDERYN, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9SQ**
- 79 - 96**

**13. CAIS RHIF: 20/0006**

Adeiladu annedd ar wahân, sawl haen ac iddi dair ystafell wely.  
**TIR YN NHERAS GLANFFRWD, YNYS-Y-BŴL, PONTYPRIDD, CF37  
3LW**

97 - 106

**ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU  
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 27/01/2020 a  
21/02/2020.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u  
gwrthod gyda rhesymau.  
Trosolwg o Achosion Gorfodi.  
Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

107 - 122

**15. MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys  
yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

**Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu**

**Cylchrediad:-**

**Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,  
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd R Yeo ac Y Cynghorydd D Williams

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu  
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi  
Pennaeth Cynllunio  
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol